

شرایط پرداخت وام خرید مسکن

شرایط پرداخت وام خرید مسکن، مراحل تقاضا و همچنین مدارک لازم

مبلغ وام: ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال با کارمزد کلی ۱/۱۳۴/۰۰۰ ریال از منابع داخلی صندوق و با اقساط چهل ماهه به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: امکان کاهش مدت بازپرداخت به منظور تسویه سریع تر نیز وجود دارد.

شرایط پرداخت وام خرید مسکن:

۱- از خرید واحد مسکونی بیش از شش ماه نگذشته باشد.

۲- وام فقط برای خرید واحد مسکونی در شهر محل سکونت پرداخت می شود. در صورتی که ملک خارج از استان های تهران و البرز باشد (به جز همکاران شهر نور) معادل ۷۵٪ وام از منابع داخلی صندوق تعلق می گیرد.

۳- وام خرید مسکن با تصویر سند رسمی غیر منقول (بنچاق) یا مبایعه نامه رسمی (با کد رهگیری) و یک فقره چک ضمانت حداکثر سه ماهه برای ارائه سند قابل پرداخت است.

تبصره ۱: در صورت ارائه سند به نام همسر عضو، کپی شناسنامه صفحه اول و دوم عضو الزامی است.

تبصره ۲: در صورتی که زن و شوهر هر دو عضو صندوق باشند در صورت تقاضای استفاده هر دو عضو از وام خرید مسکن می بایست حداقل یک سهم از شش سهم به نام دیگری باشد.

نکته مهم: وام به واحدهایی که از بستگان درجه یک خریداری شده باشد تعلق نمی گیرد.

۴- وام خرید مسکن دوم در صورتی که به طور کامل پرداخت می شود که از تاریخ دریافت وام خرید مسکن اول حداقل ۶۰ ماه سپری شده باشد. در صورتیکه وام خرید مسکن اول تسویه شده و کمتر از ۶۰ ماه سپری شده باشد، مبلغ وام دوم با محاسبه ضریب زمان سپری شده به زمان مقرر (۶۰) ماه تعیین می شود.

۵- چنانچه تاریخ خرید واحد مسکونی قبل از تاریخ عضویت در صندوق باشد وام تعلق نمی گیرد.